

HUSORDEN

**Andelsboligforeningen
for
København & Omegn**

Senest ændret på ordinær generalforsamling 17. marts 2002

Et godt klima er meget værd.

En andelsboligforening med mange beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man er fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i vor forening.

Man må huske, at disse regler er fastsat for at beskytte såvel beboere som bebyggelse. Det skaber tryk og tilfredshed, såfremt alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde bebyggelse og friarealer i pæn stand, og derved holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

I den forbindelse er det af stor betydning, at forældrene husker at vejlede børnene og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv der gennem boligafgiften betaler istandsættelsen - også af det der ødelægges.

Med disse bemærkninger ønsker vi fortsat et godt samarbejde og håber at A/B Købenavn & Omegn altid må være et godt sted at bo.

AFFALD	Affald må ikke henstilles på trapperne, men skal bortkastes i de dertil indrettede containere. Skralderummene er indrettet med henblik på affaldssortering. Den enkelte andelshaver er forpligtet til at sætte sig ind i systemet og sortere sit affald i henhold til dette. Der skal altid rettes henvendelse til viceværten ved behov for udsmining af større mængder af storskrald og egentligt byggeaffald.
TOILET	Toiletter der løber skal straks meldes til viceværten.
CYKLER, KNALLERTER M.M.	Disse skal stilles i cykelkældrene eller cykelskurene i gården. Der henstilles til at cykelskurene fortrinsvis benyttes af de andelshavere, der dagligt bruger deres cykler.
FESTER	Selskabelighed skal foregå under hensyntagen til øvrige beboere. Støjende adfærd skal undgås. Større selskabelighed skal altid varsles de øvrige andelshavere i opgangen samt naboopgangen.
ROTTER	Af hensyn til rotter og andre skadedyr er det forbudt at fodre dyr og fugle i gården.
FLUGT OG ADGANGSVEJE	Intet må henstilles på trappeopgange som kan reducere flugtvejens bredde. Intet må henstilles på fælles adgangsveje (trapper, loft og kældergange, passager o.l.), som ved lugt, støj, brandfare eller på anden måde kan være til gene eller risiko for ejendommens beboere.
FORURENING	Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Er en beboer skyld i ovenstående, skal udbedring af skaden omgående foretages af vedkommende. Undladelse heraf medfører, at rengøring mv. vil blive udført på andelshaverens regning.

HUSDYR	Det er ikke tilladt at holde hund eller kat i ejendommen. Andet husdyrhold må under ingen omstændigheder føre til lugt eller andre gener for øvrige andelshavere.
HUSFLID	Generende støj, f.eks. fra maskiner, hobbyværktøj og lignende må kun forekomme i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 19.30 på hverdage og fra kl. 09.30 til kl. 19.30 på lør. søn. og helligdage.
OPHOLD PÅ FÆLLESAREALER	Under leg skel der tages hensyn til øvrige andelshavere. Beskadigelse af ejendommene og inventar er ikke tilladt. Brug af farligt legetøj, f.eks. luftbøsser, flitsbuer o.l. er forbudt. Forældre er ansvarlige for deres børns opførsel.
PARKERING	Parkering i passager er kun tilladt for andelshavere der lejer en parkeringsplads.
SNERYDNING	Snerydning på de lejede parkeringspladser påhviler lejeren selv.
VASKETØJ	Vasketøj på tørreplads og loft skal af hensyn til pladsmanglen nedtages snarest muligt efter det er tørt. Private vaskemaskiner må kun benyttes mellem kl. 8.00 og kl. 21.00.
ØDELÆGGELSE OG HÆRVÆRK	Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåsedede, når de ikke benyttes. Hvis trappevinduer åbnes for udluftning, må den pågældende selv foretage lukning. Ved ødelæggelse eller hærværk på ejendommene eller anlæg vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.